

KS Arbetsutskott

KS Arbetsutskott

2023-04-11

- § 69 Fastställande av dagordning
- § 70 Anmälan av jäv
- § 71 Information från kommunledningsförvaltningen
- § 72 Kommunstyrelsens uppdrag om vattentjänstplan 2024
- § 73 Beredning av budget 2024 Tingsryds kommun
- § 74 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 75 Slutredovisning av LOVA-projekt "Förstudie vattenvårdsåtgärder längs Östads- och Bergasjöarnas kanal uppströms Fiskestadsjön"
- § 76 Beslut om Tingsryds kommuns avsikter för återskapande av våtmark i den sänkta Östadsjön
- § 77 Avsiktsförklaring för förankring och beslut, Mörrumsåns vattenråd
- § 78 Kommunstyrelsens särskilda uppsiktsplikt för 2023
- § 79 Förlängning av hyresavtal för lokal inom Korrö hantverksby
- § 80 Svar på Tingsrydsförslag om gamla byggnader

KS Arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrummet Åsnen
Tisdag, 2023-04-11, kl. 08:30 – 12.00

Beslutande

Jörgen Kennedy (M), ordförande
Anna Johansson (C)
Mikael Jeansson (S)
Tomas Blomster (S)
Ann-Louise Viking (SD)

Övriga närvarande

Christer Kratz, kommunchef
Jörgen Wijk, kommunsekreterare
Carina Axelsson, VA-chef § 72
Daniel Gustafsson, ekonomichef § 73
Petra Jansson, ekonom § 73
Jonas Weidenmark, teknisk chef § 73
Rebecca Elmforsen, kanslichef § 73
Henrik Paulsson, utvecklingschef §§ 75-77
Jörgen Larsson, landsbygdsutvecklare §§ 75-77

Justerare

Mikael Jeansson (S)

**Justeringens
plats och tid**

Kansliavdelningen / digital justering, 2023-04-14, kl. 13.00

**Under-
skrifter****Sekreterare**

..... Paragraf §§ 69-80
Jörgen Wijk

Ordförande

.....
Jörgen Kennedy (M)

Justerare

.....
Mikael Jeansson (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	KS Arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-04-11		
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-17	Datum då anslaget tas ned	2023-05-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift Vendela Johansson		

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 69

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har fått kallelse med tillhörande dagordning i sedvanlig ordning.

Paragraferna upptas i protokollet i den ordning de behandlades under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Kallelse kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-04-11

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 70

Anmälan av jäv

KS/2023:5

Ingen ledamot eller tjänstgörande ersättare anmäler jäv under punkten.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 71

Information från kommunledningsförvaltningen

KS/2023:7

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen

Sammanfattning av ärendet

Kommunchef Christer Kratz informerar om:

Kommande ägarmöte för Räddningstjänsten Östra Kronoberg (RÖK). Arbetsutskottet konstaterar att ordförande i fullmäktige är vald vid sammanträdet 2022-12-12, med 2:e vice ordförande som ersättare.

Möte som hållits om ett sammanslaget räddningsförbund mellan RÖK och kommuner i Blekinge. Ronneby har en samordningsroll för arbetet.

Utvecklingschef meddelar att öppettider vid medborgarkontoret kommer förändras såtillvida att kontoret stänger vid lunchtid samt en timme tidigare på fredagar. Motivet till det är att få medborgare komma till medborgarkontoret lunchtid, samt att personalen kan frigöras till annat arbete vid utvecklingsavdelningen. Nya tider: måndag-torsdag 7.45-12.00, 13.00-16.00. Fredagen samma tider, men då stänger man kl. 15.00.

Beslutsunderlag

Muntlig information vid sammanträdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 72

Kommunstyrelsens uppdrag om vattentjänstplan 2024

KS/2023:183

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till kommunledningsförvaltningen för att precisera beloppen i finansieringen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster måste kommuner år 2024 ha en av kommunfullmäktige beslutad vattentjänstplan. Vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Den ska också innehålla en bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall. Vattentjänstplanen ska samrådas enligt miljöbalken.

Anslag 1:1 till kommuner har ökats under 2023 för att ge allmänt bidrag till kommunernas framtagande av vattentjänstplaner.

VA-chef Carina Axelsson informerar arbetsutskottet i ärendet.

Barnrättsperspektiv

Alla barns rätt till dricksvatten kan stärkas genom tydliga planer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från VA-chef

Beslutet skickas till

VA-chef

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 73

Beredning av budget 2024 Tingsryds kommun

KS/2022:1291

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Vid arbetsutskottets behandling av ärendet sker fortsatt budgetberedning för budget 2024 med fokus på bland annat

- Kommunövergripande mål
- Investeringar
- Prioriteringsunderlag KF

Ekonomichef Daniel Gustafsson, ekonom Petra Jansson, teknisk chef Jonas Weidenmark och kanslichef Rebecca Elmforsen medverkar.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Budgetberedning budget 2024
2. Prioriteringsunderlag KF

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 74

Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök

KS/2023:8

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att skriftligen föra fram synpunkter på förbättrad samrådsprocess till nästa ägardialog med Wexnet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande, 1:e vice ordförande och kommunchef var med vid Wexnets ägardialog. VD Erik Tellgren var föredragande och en kort dialog hölls. Medverkande från Tingsryds kommun framförde kommunens ståndpunkt att Wexnets överskott framöver ska finansiera fortsatt utbyggnad av bredband i ägarkommunerna.

Nytt regionalt råd har hållits som behandlade frågor om militärt hot, säkerhet och Civilområde Syd, vilket kommunerna i länet tillhör.

Beslutsunderlag

Muntlig information vid sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Jörgen Kennedy (M) yrkar:

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att skriftligen föra fram synpunkter på förbättrad samrådsprocess till nästa ägardialog med Wexnet.

Beslutsgång

Ordförande finner att arbetsutskott bifaller Jörgen Kennedys (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens ordförande
Kommunchef

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 75

**Slutredovisning av LOVA-projekt "Förstudie
vattenvårdsåtgärder längs Östads- och Bergasjöarnas kanal
uppströms Fiskestadsjön"**

KS/2022:105

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ta emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds kommun har under tiden 2022-04-01-2023-03-31 som projektägare genomfört det lokala vattenvårdsprojektet "Förstudie vattenvårdsåtgärder längs Östads- och Bergasjöarnas kanal uppströms Fiskestadsjön".

Det huvudsakliga resultatet av förstudieprojektet är företaget Naturcentrum AB:s konsultutredning, med Per Saarinen Claesson som ansvarig konsult, som företaget redovisar i slutrapporten "Potential för restaurering av vattenmiljöer i Östadsjöns och Bergasjöns avrinningsområde" daterad Mars 2023.

Studien har lagt fokus på förslaget att restaurera Östadsjön (36 hektar) samt framtagande av åtgärdsförslag för återskapande av våtmarker inom två områden om cirka 5 hektar och 2,5 hektar uppströms Östadsjön.

Inga negativa signaler angående utredningens förslag att arbeta vidare med förberedelser för dels att restaurera Östadsjön, dels anlägga 2 nya våtmarker uppströms Östadsjön har under projektets gång framfördes från berörda fastighetsägare, företrädare för markavvattningsföretag samt andra berörda (föreningar, organisationer m fl).

Utvecklingschef Henrik Paulsson och landsbygdsutvecklare Jörgen Larsson medverkar under punkten.

Barnrättsperspektiv

En förbättrad miljö- och vattenkvalitet är positivt för kommande generationer.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 75 fortsättning

Beslutsunderlag

Tingsryds kommuns slutrapportering 2023-03-31 till Länsstyrelsen i Kronobergs län av det lokala vattenvårdsprojektet "Förstudie vattenvårdsåtgärder längs Östads- och Bergasjöarnas kanal uppströms Fiskestadsjön".

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 76

Beslut om Tingsryds kommuns avsikter för återskapande av våtmark i den sänkta Östadsjön

KS/2023:207

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att verka för ett återskapande av en våtmark genom en partiell återställning av den tidigare sänkta Östadsjöns genom att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att:

- Teckna en avsiktsförklaring om återskapande av våtmark med samtliga berörda markägare
- I samverkan med Länsstyrelsen i Kronoberg söka bidrag för utredning och hantering av markavvattningsföretag samt detaljprojektering med kostnadsbedömning och därefter tillstånd och genomförande

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds kommun har i sitt Miljöprogram 2022-2027 som delmål att: *”Samtliga sjöar och vattendrag ska ha god ekologisk status när det gäller vattenkvalitet år 2027.”*

Idag har endast 21% god status. Avrinningsområdet norr om Fiskestadsjön har otillfredsställande status, bland annat pga. stort läckage av näringsämnen i området, det största inom Tingsryds kommun enligt Länsstyrelsen (Statusklassningar, riskbedömningar, påverkanskällor och åtgärder VISS).

I det nyligen genomförda LOVA-projektet ”förstudie angående vattenvårdsåtgärder längs Östads- och Bergasjöarnas kanal” har en mycket intressant miljöåtgärd vuxit fram. I den rapport som tagits fram av Naturcentrum AB i projektet så föreslås en partiell restaurering av den sänkta Östadsjön som skulle kunna ge mycket goda miljöeffekter och minska närings- och klimatbelastningen. I projektet bildades en arbetsgrupp med några av de mest berörda markägarna, vilka ser positivt på åtgärden. Området som föreslås få en mer permanent vattenspegel är ca 36 hektar.

Åtgärderna skulle bidra med stora förbättringar för vattenmiljöer, vattenkvalitet och vattenhushållning i avrinningsområdet. Återvätande av torvmarker innebär också att läckage av växthusgaser från dessa avtar eller upphör. De positiva effekterna nedströms i Östadskanalen, Nistenkanalen, Fiskestadsjön och resterande delar av Bräkneåns vattenområde blir bättre vattenkvalitet och ett jämnare vattenflöde över året, inte minst att flödet bibehålls längre under torra perioder. Åtgärden kan också få betydelse för

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 76 fortsättning

utvecklingen av fiskbestånden i vattenområdet om konnektiviteten (möjligheten till spridning och fria passager för djur, växter med mera) i vattendraget förbättras nedströms i framtiden.

Föreslagna åtgärder bedöms kunna genomföras till största delen med bidrag. Projekt av den här karaktären som handlar om internbelastning i sjöar och kustvatten kan få upp till 90 procent i bidrag hos Länsstyrelsen (LOVA, Lokala vattenvårdsprojekt). Övriga projekt kan få upp till 80 procent i bidrag. Resterande del bör kunna Tingsryds kommun bidra med genom främst egen arbetstid. Detta gör vi idag årligen inom utvecklingsavdelningens ordinarie budget i form av projektadministration, projektekonomi, dokumentation, upphandlingsarbete mm.

Dialog förs redan idag med Länsstyrelsen i Kronobergs län idag om möjligheten för att söka bidrag för denna åtgärd. LOVA kan bli aktuellt, men även som del av en pågående LIFE-ansökan som just nu samordnas av Länsstyrelsen i Skåne. Den nyligen genomförda förstudien och detta förslag till beslut skulle ge ett tydligt underlag och en tydlig signal om Tingsryds kommuns vilja i detta ärende och öka chanserna för att åtgärden ska kunna bli beviljad bidrag och slutligen förverkligad.

Utvecklingschef Henrik Paulsson och landsbygdsutvecklare Jörgen Larsson föredrar ärendet vid sammanträdet.

Barnrättsperspektiv

En god miljö och åtgärder som bekämpar klimatproblematiken är långsiktiga satsningar för våra barns framtid.

Beslutsunderlag

Potential för restaurering av vattenmiljöer i Östadsjön och Bergasjöns avrinningsområde. Naturcentrum AB.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ett enigt arbetsutskott yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott enhälligt bifaller förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 76 fortsättning

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 77

Avsiktsförklaring för förankring och beslut, Mörrumsåns vattenråd

KS/2022:1090

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att säga ja till en utökad finansiering för Mörrumsåns vattenråd från och med 2023-09-01 fram till 2024-12-31, till en maximal årskostnad om 50 400 kr.
2. Den ekonomiska fördelningen av vattenrådets kostnader bör ses över, klargöras och avtalas senast under första kvartalet 2024 för att inte missgynna de mindre kommunerna efter 2024.

Sammanfattning av ärendet

Mörrumsåns vattenråd är ett samverkansorgan för vattenfrågor med syfte att förbättra vattenkvaliteten i Mörrumsåns avrinningsområde. I augusti 2022 fattades ett inriktningsbeslut av vattenrådets kommunala medlemmar, som också är huvudfinansiärer, att se över möjligheterna till att anställa en administratör och en åtgärdssamordnare finansierad av medlemskommunerna.

Inriktningsbeslutet är i linje med Tingsryds kommuns miljöprogram där god status i sjöar och vattendrag är ett prioriterat område. Målen säger att samtliga sjöar och vattendrag ska ha god ekologisk och kemisk status när det gäller vattenkvalitet år 2027. Detta kommer att kräva betydande insatser och är i praktiken omöjligt att uppnå så snart, men strävansmålet finns där. Det ska i sammanhanget nämnas att Mörrumsåns avrinningsområde utgör cirka 26% av Tingsryds kommuns totala land- och vattenyta.

Växjö kommun har tagit fram avsiktsförklaringen efter vad som beslutats på ett dialogmöte den 26 augusti 2022. Förslaget med att anställa en administratör och en åtgärdssamordnare syftar till att uppnå en starkare organisation för ett mer effektivt och samlat åtgärdsarbete i Mörrumsåns avrinningsområde. Förslaget bidrar även till ett mer kostnadseffektivt åtgärdsarbete då finansieringen av åtgärder kan växlas upp genom externa medel.

Avsiktsförklaringen tydliggör hur ansvar och finansiering av ett förstärkt vattenråd fördelas mellan kommunerna. Starttidpunkt för finansiering framgår inte av avsiktsförklaring men efter dialog med Växjö kommun så har det klargjorts att det i praktiken är endast den årliga kostnaden för ”år 2” som kommer att gälla och den föreslås börja löpa från och med 2023-09-01. En ansökan om LOVA-bidrag under tre år har skickats in till

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 77 fortsättning

Länsstyrelsen för att finansiera åtgärdssamordnaren till 80%. Slutligt besked på ansökan förväntas inom kort och det är rimligt att anta att denna satsning kopplas till om bidraget beviljas eller inte.

Nuvarande medlemsavgift om 15 000 kr betalas av tekniska avdelningen. Föreslagen kostnad för 2023 kan hämtas från utvecklingsavdelningens ordinarie budget för perioden september-december 2023, men från och med 2024 krävs nya medel i budget.

Fördelningen av kostnaderna har inte diskuterats på tjänstemannanivå mellan kommunerna utan förslaget baseras på samma fördelningsmodell som vattenrådet tillämpat för medlemsavgifterna sedan ett beslut 2015. Detta beslut bifogas. Den fördelning som där gäller innebär att Tingsryds kommun betalar en större andel av beloppet än vad som skulle varit fallet om hänsyn tagits till kommunens andel av avrinningsområdets yta. Sett till befolkningsunderlag och därigenom skatteunderlag så betalar Tingsryds kommun en ännu större andel i den nuvarande fördelningen. Om samtliga kommuner ska kunna utvecklas och samverka på lika villkor så krävs en ekonomisk fördelning som bättre speglar betalningsförmåga och kommunernas belastning på avrinningsområdet.

Fördelningsmodellens utformning må ha varit en liten sak när vattenrådet tog sitt beslut 2015, men de nu aktuella beloppen är många gånger större och därför kan det tänkas att modellen är i behov av att utredas på nytt.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring 2022-10-03 avseende finansiering av en administratör och åtgärdssamordnare – Växjö kommun
Styrelsens förslag medlemsavgifter kommuner år 2015 – Mörrumsåns vattenråd

Förslag till beslut på sammanträdet

Ett enigt arbetsutskott yrkar:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att säga ja till en utökad finansiering för Mörrumsåns vattenråd från och med 2023-09-01 fram till 2024-12-31, till en maximal årskostnad om 50 400 kr.
2. Den ekonomiska fördelningen av vattenrådets kostnader bör ses över, klargöras och avtalas senast under första kvartalet 2024 för att inte missgynna de mindre kommunerna efter 2024.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 77 fortsättning

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott enhälligt bifaller yrkande enligt ovan.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 78

Kommunstyrelsens särskilda uppsiktsplikt för 2023

KS/2023:70

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att 2023 års särskilda uppsiktsplikt ska röra avtalssamverkan med Wexnet AB och Södra Smålands Avfall och Miljö AB.

Sammanfattning av ärendet

Uppsiktsplikten är ett redskap för kommunstyrelsen att kontrollera att kommunens verksamhet bedrivs och utvecklas i enlighet med lagar, förordningar och beslutade styrdokument (KL 6 kap. 1, 9 och 10 §).

Uppsiktsplikten innebär dock inte att kommunstyrelsen kan granska enskilda ärenden hos nämnder eller bolag. Det gäller särskilt andra nämnders myndighetsutövning, tillämpning av lag eller ärenden som i övrigt rör enskilda. I sådana ärenden får kommunstyrelsen inte agera.

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt omfattar även avtalssamverkan som kommunen ingår i (KL 6 kap. 1 §). Avtalssamverkan innebär inte någon förändring av huvudmannskapet. Den samverkanspart som åtar sig att utföra en uppgift övertar inte det övergripande ansvaret för uppgiften. Kommunstyrelsen ska agera och ta initiativ till nödvändiga åtgärder om den exempelvis konstaterar att samverkansavtalet inte fullgörs enligt uppställda villkor eller att den bedrivna verksamheten inte är förenlig med lag eller annan författning.

Intern kontroll är också ett redskap för kommunstyrelsen att kontrollera kommunens verksamhet (KL 6 kap. 6 § och 10 kap. 1 §).

I både uppsiktsplikt och intern kontroll har kommunstyrelsen ett ansvar och en möjlighet att påverka verksamheten inom den egna organisationen, men även verksamhet utanför kommunen som vi har avtal och överenskommelser med. I och med att de båda uppdragen är likartade i sin beskrivning har kommunstyrelsen tidigare förtydligat och klargjort hur man vill kontrollera och inom vilken verksamhet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 78 fortsättning

Uppdelning av uppsiktsplikt och intern kontroll:

- Uppsiktsplikt ansvarar kommunstyrelsen för och gäller kommunens nämnder/bolag, men även nämnder/bolag/verksamhet där kommunen har avtal och samverkan. Exempelvis: SSAM, IT-verksamheten i Växjö kommun, Överförmyndarnämnden, RÖK.
- Intern kontroll ansvarar varje nämnd/bolag för och gäller enbart den egna verksamheten. Kommunstyrelsen ansvarar för den interna kontrollen för sin verksamhet och den kommunövergripande verksamhet.

Varje år beslutas om ett särskilt fokus inom uppsiktsplikten för kommunstyrelsen. Förslag på områden för 2023 är avtalssamverkan med:

- Wexnet
- RÖK
- SSAM

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kvalitetsstrateg

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar med instämmande av Mikael Jeansson (S) och Jörgen Kennedy (M) att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att 2023 års särskilda uppsiktsplikt ska röra avtalssamverkan med Wexnet AB och Södra Smålands Avfall och Miljö AB.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Anna Johanssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 79

**Förlängning av hyresavtal för lokal inom Korrö
hantverksby**
KS/2019:1352**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att förlänga hyresavtalet avseende restaurangbyggnaden samt därtill hörande tilläggsavtal att gälla till och med 2024-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Att hyresavtalet för restaurangen faller ut 6 månader före arrendeavtalet som avser övriga verksamhetsbyggnader är olämpligt både ur hyresvärdens och hyresgästens synpunkt och dessutom mitt i verksamhetens högsäsong och därför bör dessa avtal ha samma sluttid.

Beslutsunderlag

Idag finns ett huvudavtal mellan hyresvärden Tingsryds kommun och hyresgästen Turistcenter i Småland AB avseende hyresavtal restaurangbyggnaden inom Korrö som upprättades i november 2006 och som nu löper till och med 2024-06-30 med en uppsägningstid om 1 år och en förlängningstid om 3 år i sänder. Till detta huvudavtal finns ett antal tilläggsavtal; för värmekulvert upprättat 2007, för till- och ombyggnad av köket inom restaurangen upprättat 2016 och för tillbyggnad SPA-delen upprättat 2020.

Korröstiftelsen har ett avtal om anläggningsarrende med Turistcenter i Småland AB som nu löper till och med 2024-12-31 med en uppsägningstid om 9 månader och en förlängningstid om 3 år.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-04-11

§ 80

Svar på Tingsrydsförslag om gamla byggnader

KS/2022:1223

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att delge förslagsställaren nedan information.

Sammanfattning av ärendet

2022-11-10 inkom ett Tingsrydsförslag där förslagsställaren menar att det inom kommunen finns många byggnader som är förfallna och övergivna och därför på sina håll förfular landskapet. Förslagsställaren menar vidare att det vore bättre om fastighetsägarna river eller rustar upp dessa byggnader, och undrar om kommunen gör något för att påverka fastighetsägare i dessa fall.

Inom detta ämne gjordes under 2022 en inventering av obebodda hus, så kallade ödehus. De fastighetsägare till hus som kom med på kommunens lista över ödehus fick i augusti 2022 ett brev från kommunen, vilket var tänkt att uppmuntra till försäljning alternativt uthyrning för att få liv i oanvända hus i vår kommun. Listan som inventeringen resulterade i hålls uppdaterad, med planen om att en ytterligare kontakt ska tas med de ägare till byggnader som fortfarande finns med på listan innan sommaren 2023.

Är det i stället fråga om byggnader som är så illa åtgångna att det är svårt att rusta upp finns möjligheten att kontakta Miljö- och byggnadsförvaltningen på kommunen angående ovårdad byggnad med tips om en specifik adress. I sådana fall görs en utredning om rivning. I de fall byggnaden inte är i tillräckligt dåligt skick för beslut om rivning, finns ändå möjlighet från kommunens håll att ta kontakt med fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

1. Tingsrydsförslag angående gamla byggnader
2. Tjänsteskrivelse från samhällsutvecklare

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Jörgen Kennedy
DATUM & TID: 2023-04-14 07:46:41 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46735168886)
IDENTIFIKATIONS-ID: 75932135561e480cb72f329925ab3147



NAMN: Mikael Jeansson
DATUM & TID: 2023-04-14 08:17:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705360337)
IDENTIFIKATIONS-ID: 15ce19cd21fa498389ec64b10d5d0779



NAMN: Jörgen Wijk
DATUM & TID: 2023-04-14 08:32:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46722001513)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1c1507b1a61046299a65b7c80dfad4fe



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-04-14 08:32:58 +02:00
Ref: 72725SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)